

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194./TB.THADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 215/2023/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long; Bản án, Quyết định số 106/2023/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/72/BĐS-VL ngày 25/11/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 04 số: 13/QĐ-THADS ngày 11/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 34/2024/HĐDVĐG-VL ngày 25/12/2024 và Phụ lục IV ngày 13/8/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 32/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 15/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.



Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 894, tờ bản đồ số 41, diện tích 198,0m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Hoàng Tố Chuyên đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 877294, số vào sổ cấp GCN: CS 13215).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 934, tờ bản đồ số 41, diện tích 476,3m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Hoàng Tố Chuyên đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DĐ 860893, số vào sổ cấp GCN: CH 15145).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 935, tờ bản đồ số 41, diện tích 189,4m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Hoàng Tố Chuyên đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DĐ 860894, số vào sổ cấp GCN: CH 15146).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 936, tờ bản đồ số 41, diện tích 115,9m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Hoàng Tố Chuyên đứng tên sử dụng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DĐ 860895, số vào sổ cấp GCN: CH 15147).

* Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm:

- Nhà chính: diện tích xây dựng 390,34m². Xây dựng khoảng năm 2022. Dạng nhà độc lập: 1 trệt + 1 lầu. Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, mái ngói, trần thạch cao giạt cấp, nền gạch bóng kính.

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, khu vệ sinh + khu sinh hoạt chung. Cửa đi cửa cuốn, cửa phòng ngủ cửa gỗ, cầu thang bê tông cốt thép mặt đá hoa cương, tay vịn gỗ.

+ Tầng 2 gồm: 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, có khu vệ sinh riêng. Cửa đi lối ra ban công khung nhôm + kính (loại 4 cánh), cửa phòng cửa gỗ, cửa sổ khung nhôm + kính (loại 4 cánh).

- Nhà bếp: diện tích xây dựng 25,38m². Xây dựng khoảng năm 2022. Dạng nhà trệt độc lập. Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, nền lát gạch men, mái tole, trần nhựa. Nhà bếp có khu vệ sinh riêng.

- Mái che 1: diện tích xây dựng 17,64m². Xây dựng khoảng năm 2022. Khung cột thép, nền láng xi măng, mái tole.

- Mái che 2: diện tích xây dựng 47,58m². Xây dựng khoảng năm 2022. Khung cột thép, nền lát gạch, mái tole.

- Mái che 3: diện tích xây dựng 26,4m². Xây dựng khoảng năm 2022. Khung cột thép, nền láng xi măng, mái tole.

- Hòn non bộ: diện tích xây dựng 5,4m². Xây dựng khoảng năm 2022. Xung quanh xây gạch, đà + dáy bê tông cốt thép, bên trong trang trí hòn non bộ cao khoảng 2m.

- Hàng rào: diện tích xây dựng 285,32m². Xây dựng khoảng năm 2022. Kết cấu: Móng trụ đà bê tông cốt thép, vách xây tường.

- Cây trồng trên đất gồm: 03 cây Sơ ri trên 05 năm tuổi, 02 cây Lộc vừng đường kính trên 40cm, 01 cây Vú sữa trên 05 năm tuổi.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 22/8/2025 đến ngày 09/9/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.717.773.791đ** (Mười một tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 1.172.000.000đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

- Bước giá tối thiểu: 117.200.000đ (Một trăm mười bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/9/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long). Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV1 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Nguyễn Trọng Nghĩa